

建築条件なし 売地 越谷市三野宮



建築条件無し！ハウスメーカーなどお好きな建物でどうぞ！！
日当たり良好！☆38坪の南西角地です☆

今週の土曜、日曜、
現地にて説明会開催！！

閑静な住宅街♪

近隣施設豊富！便利なエリア！

東武伊勢崎線『せんげん駅』より徒歩17分

価格 **1,550** 万円

まずは一度
ご覧下さい♪

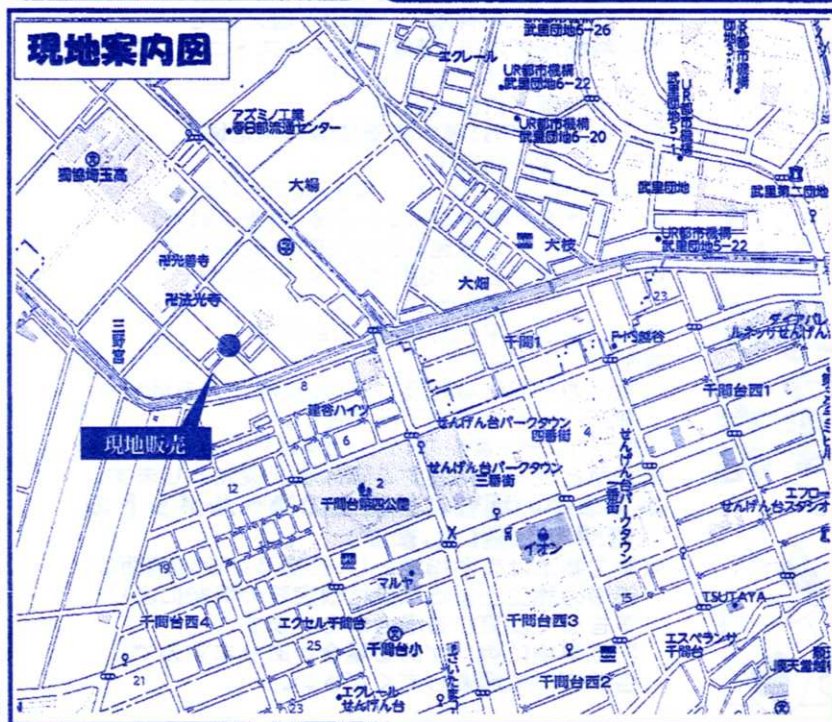
学区域

千間台小学校
千間台中学校

★ライフインフォメーション★

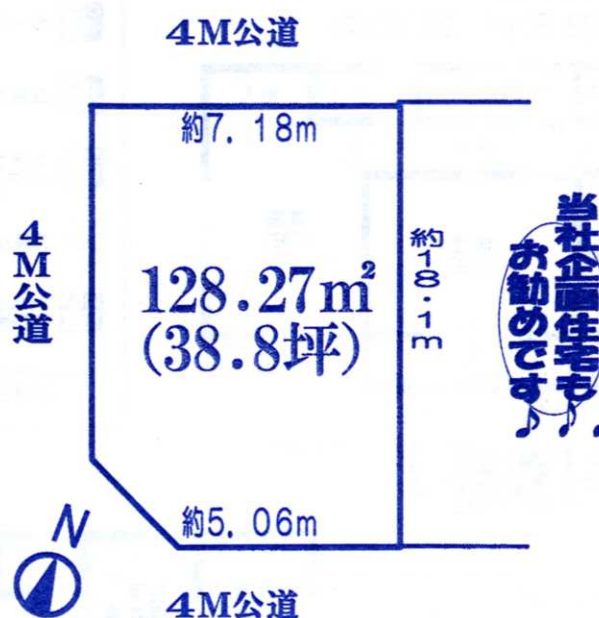
- ◇千間台小学校・・・約780m(徒歩9分)
- ◇千間台中学校・・・約760m(徒歩9分)
- ◇セブンイレブン・・・約410m(徒歩5分)
- ◇イオン・・・約797m(徒歩9分)

現地案内図



夢の
家
の
出
し
入
れ
も
楽
々
で
す

綺麗な
整形地！！

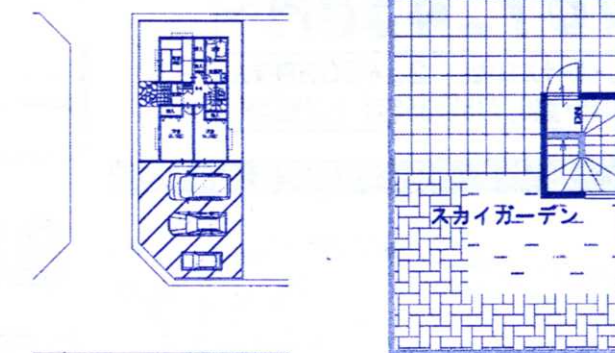


当社企画住宅も
お勧めです

物件概要

- ◇物件所在地/埼玉県越谷市三野宮字向谷1330-15
- ◇交通/東武伊勢崎線『せんげん台』駅より徒歩17分
- ◇都市計画/市街化調整区域
- ◇土地権利/所有権
- ◇建ぺい率/60%
- ◇容積率/200%
- ◇土地面積/128.27m² (38.8坪)
- ◇地目/宅地
- ◇設備/東京電力、公営水道、個別浄化槽、Pガス(水道メーター有り)
- ◇接道/南側、西側、北側4M公道
- ◇引渡予定/即時
- ◇現況/更地
- ◇土地価格 1,550万円

当社による企画住宅の場合



- 物件仕様概要 企画新築住宅セットの場合
- ◇建物面積・109.30m² 32.99坪 4LDK カースペース(2～3台分)
 - ◇地盤調査・地盤補強工事含む
 - ◇建物保証・10年保険制度保証付き
 - ◇確認申請・建築確認申請費含む
 - ◇外構工事・カースペース・ブロックフェンス工事込み
 - ◇内部仕様・室内、外壁、各種設備の色柄選択可能
 - ◇建物価格/上記セットで 3,080万円(税込)
 - ◇仕様/請負契約

夢のマイホームさがし・・・応援します。

株式会社 **グローバルホーム**

- 埼玉県知事免許(5)第15390号
- 首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 全日本不動産協会会員
- 不動産保証協会会員

TEL 048-739-5888
FAX 048-733-8220

★新築専門サイト★

<http://www.9680-home.com>

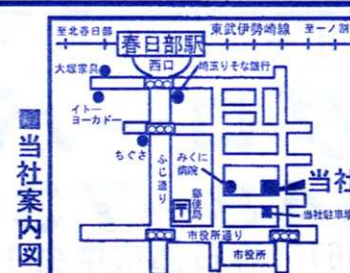
★新築物件ならお任せ★

春日部市中央1-56-9-1F

定休日：毎週水曜日 第1・3火曜日



ケータイで
バーコード
を読み取っ
てかんたん
アクセス！



埼玉りそな銀行提携

100%融資OK
頭金が少ない方
勤続の短い方等
お気軽にご相談
下さい。
◇取引形態(売主)



新築分譲住宅
春日部市藤塚3期
1棟

東武野田線
『藤の牛島駅』徒歩19分
東武スカイツリーライン
『一ノ割駅』徒歩22分

価格 **2,480** 万円

借入支払い例
月々 **67,436円**~
頭金なし・ボーナス払いなし 2,480万円借入
埼玉りそな銀行・金利0.775%・35年返済 1.7%優遇あり

カーナビ検索 春日部市藤塚2171番地34



現地販売会開催中!!

土・日 10:30~17:00

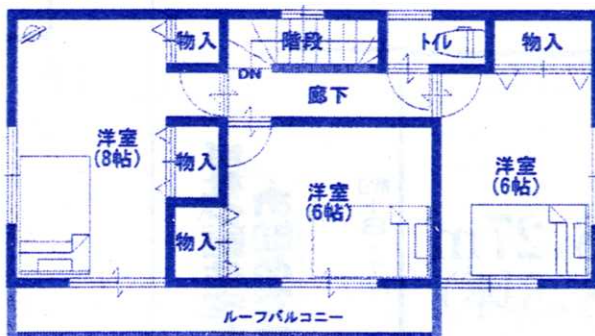
弊社は新築物件仲介手数料無料：0円です。

(4月1日から仲介手数料の消費税も5%⇒8%に成りました。)

今でしょ!



- 土地面積：118.08㎡
- 建物面積：98.53㎡ (29.80坪)



日当たり良好!

【区画図】

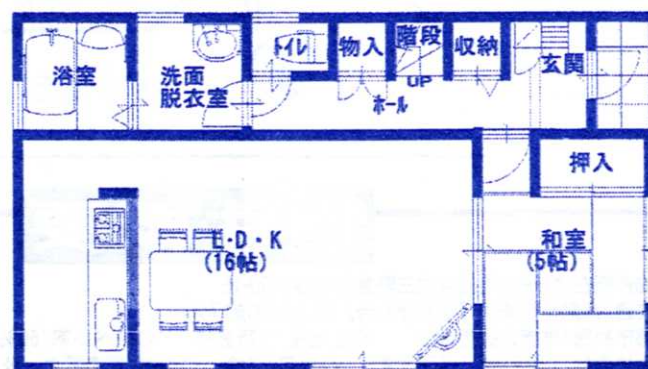


2面道路角地!

設備・仕様

- TVモニター付インターホン 洗面化粧台 洗面化粧台 洗面化粧台
- カーブス シングルレバー混合水栓 浄水器付き・便利なハンドシャワー
- 全居室ペアガラス 玄関ドア ロック機能、1ヶ所は防犯サードターン付
- システムキッチン 人工大理石トップ・3口コンロ フローリング LDK・和室ともに木目調のフローリング仕上
- 玄関・ポーチに天然石使用 床下収納庫 食材の保管に重宝します
- システムバス 暖房機能付浴室・換気乾燥機能完備 全居室TV端子有
- キッチン吊戸棚リフトダウン 下駄箱ミラー 1Fウォシュレット 2Fウォシュレット

2F:45.54㎡



1F:52.99㎡

リビング16帖



★プレゼントキャンペーン★ ★新築ご購入★

弊社で新築物件ご購入のお客様に
プレゼントをご用意しました!
詳しくはお問い合わせ下さい。
※このチラシを持参して下さい。

●住環境良好&住宅利便施設充実!!

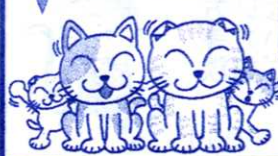
●中学校近隣 ●下駄箱ミラー付!!

●キッチン吊戸棚リフトダウン!

物件概要

- 所在地/春日部市藤塚字下谷2171番34
- 土地権利/所有権 ●地目/宅地
- 建物構造/木造2階建カラーベストコロニアル葺サイディング張
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 現 状/建築中
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 接道状況/東道路6.0m公道(42条1項1号) 北道路4.0m公道(42条1項1号)
- 設 備/公営水道・本下水・東京電力 都市ガス
- 完 成 日/平成26年4月下旬予定
- 引 渡 日/相談
- ※敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合が御座いますのでご了承下さい。
- ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。
- ※図面と現況が相違する際は現況優先とします。
- ※工事途中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。
- ※施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。
- 記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者様で調査してください。

気軽に見に来てニャン!



夢のマイホームさがし.....応援します。

株式会社 **グローバルホーム**

TEL **048-739-5888**

〒344-0067 春日部市中央1丁目56番9号 1F

■埼玉県知事免許(6)第15390号

- 首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 全日本不動産協会会員
- 不動産保証協会会員

★物件情報満載! グローバルホームHP★

<http://www.g-housing.net>

★物件情報満載! グローバルホームHP★

■当社案内図



埼玉りそな銀行提携

100%融資OK

頭金が少ない方
勤続の短い方等
お気軽にご相談
下さい。

◇取引形態(媒介)

